

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka  
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000504489/8180,  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „TSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s. r. o.**

Sídlo: Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov  
zastúpený: Ing. Martin Josko - konateľ  
IČO: 36512907  
DIČ: 2022125292  
IČ pre DPH: SK2022125292  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu : 1127248008/1111  
IBAN : SK36 1111 0000 0011 2724 8008

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

**1.** Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Udiča**, obec Udiča, okres Považská Bystrica:

- pozemok – **KN-E parcela č. 916/2**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13516 m<sup>2</sup>, ktorý je v prospech TSK zapísaný na LV č. 3515 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK: Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska ulica 3, 911 05 Trenčín, ďalej len ako „**správca**“). Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánuje výstavbu:

„**Pripojenie areálu Slovenské štrkopiesky s.r.o. – 22 kV prípojka, časť VN,TS“**, k. ú. Udiča, na pozemkoch KN-C č. 2466 (časť KN-E č. 740/2), KN-C č. 2468/1 (časť KN-E č. 739/7, 740/2), KN-C č. 2617 (časť KN-E č. 916/2, 744/1), KN-C č. 68/1 (časť KN-E č. 739/7, 740/2), KN-C č. 2617 (časť KN-E č. 916/2, 744/1), KN-C č. 2628/14.

4. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku viesť 22 kV prípojku a vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia 22 kV prípojky a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Článok III. Budúce vecné bremeno**

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby 22 kV prípojky,
  - b) vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia 22 kV prípojky,
  - c) užívania tejto 22 kV prípojky na budúcom zaťaženom pozemku, (ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „vecné bremeno“)
- a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.**

3. Vymedzenie budúceho vecného bremena je v zmysle Projektovej dokumentácie stavby „**Pripojenie areálu Slovenské štrkopiesky s.r.o. – 22 kV prípojka, časť VN,TS**“, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Loula – autorizovaný stavebný inžinier v januári 2015.

Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete (22 kV prípojky). Skutočný rozsah vecného bremena v m<sup>2</sup> bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom; odmenu a náklady za vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v celom rozsahu, spoločne a nerozdielne uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Grafická časť Projektovej dokumentácie stavby „**Pripojenie areálu Slovenské štrkopiesky s.r.o. – 22 kV prípojka, časť VN,TS**“, tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

#### Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** podľa skutočného plošného rozsahu vecného bremena vyjadreného v m<sup>2</sup> (vrátane ochranného pásma 22 kV prípojky) **minimálne vo výške zodpovedajúcej výške všeobecnej hodnoty** za zriadenie vecného bremena určenej na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý dá na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena vypracovať budúci povinný z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena určí (stanoví) Zastupiteľstvo TSK v uznesení, ktorým schváli zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy a preto sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude výšku odplaty stanovenú Zastupiteľstvom TSK akceptovať. **Lehotu splatnosti** jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v zmluve o zriadení vecného bremena určia **do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcemu povinnému z vecného bremena uhradí aj odmenu a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, ktorý je uvedený v bode 1. a to v lehote splatnosti: do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### Článok V. Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako bude zriadenie vecného bremena schválené Zastupiteľstvom TSK v spojení s tým ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná 22 kV prípojka a v spojení s tým, ako bude skutočný plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m<sup>2</sup> vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne overený príslušným okresným úradom a súčasne v spojení s tým, ako bude výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená v zmysle s čl. IV. tejto zmluvy **a to v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane**. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že 22 kV prípojka je vybudovaná, ako sa aj zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantný doklad – fotokópiu kolaudačného rozhodnutia alebo iný obdobný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného konania).

#### Článok VI. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť na budúcom zaťaženom pozemku 22 kV prípojku, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu 22 kV prípojky na budúcom zaťaženom pozemku.

## **2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie 22 kV prípojky na budúcom zaťaženom pozemku nasledujúcimi podmienkami:**

2.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že výkop ryhy zrealizuje v zmysle Prílohy č. 1 (Grafická časť Projektovej dokumentácie stavby „Pripojenie areálu Slovenské štrkopiesky s.r.o. – 22 kV prípojka, časť VN,TS“) a v súlade s vydaným stavebným povolením.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude TSK a/alebo správcu včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o (i) vydaní stavebného povolenia, (ii) začatí, priebehu a ukončení stavebných prác, (iii) vydaní kolaudačného rozhodnutia. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený začať vykonávať stavebné práce na 22 kV prípojke až potom, ako bude vydané stavebné povolenie a potom, ako im bude budúci zaťažený pozemok odovzdaný správcom.

2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení 22 kV prípojky uvedie budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že výkopom ryhy narušenú časť dotknutých pozemkov zhutní. Po skončení stavebných prác na 22 kV prípojke spíše budúci oprávnený z vecného bremena so správcom protokol o odovzdaní budúceho zaťaženého pozemku.

2.4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po uložení 22 kV prípojky dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k trase 22 kV prípojky, vrátane jej ochranného pásma – zameranie a zakreslenie rozsahu vecného bremena.

**3.** Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena z bodu 2 tohto článku, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy; právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

**4.** Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z bodu 2.3. tohto článku a/alebo 2.4., sa zmluvné strany dohodli, že uviest' budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a/alebo zhutniť narušenú časť dotknutého pozemku a/alebo dať vyhotoviť geometrický plán, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takého náklady uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

**5.** Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou 22 kV prípojky v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

## **Článok VII.**

### **Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá príslušnému okresnému úradu návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

**2.** Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

**Článok VIII.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja schváleniu Zastupiteľstvom TSK. Zmluvné strany sa preto dohodli, že podstatnou zmenou okolností na strane budúceho povinného z vecného bremena, ktorá ho oprávňuje neuzavrieť tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena je aj to, ak nedôjde k schváleniu zriadenia vecného bremena Zastupiteľstvom TSK.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle TSK**. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v štyroch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre TSK.
7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Grafická časť Projektovej dokumentácie stavby „Pripojenie areálu Slovenské štrkopiesky s.r.o. – 22 kV prípojka, časť VN,TS“

V Trenčíne dňa:

27 JUN 2015

Vo Veľkom Šľavkove dňa: 1.4.2015

-----  
**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Trenčiansky samosprávny kraj**  
Ing. Jaroslav Baška  
Predseda

-----  
**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o.**  
Ing Martin Josko  
Konateľ